ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Το ΚΕΝΤΡΟΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΥΦΛΩΝ Ν.Π.Δ.Δ. που εδρεύει στην Καλλιθέα Αττικής στην οδό Ελ. Βενιζέλου 210 και Σπάρτης, προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Τ23/875/11-06-2026 Τακτικά Θέματα, Απόφαση του Δ.Σ., που θα διεξαχθεί με ανοιχτές προσφορές για την εκμίσθωση τριών (3) αγροτεμαχίων **α)** στη θέση Βίγλα, στο χωριό Βαρειά, επιφανείας 48,001,00 $μ^2$, **β)** στη θέση Χρυσομαλλούσα, επιφανείας 896,00 $μ^2$ και **γ)** στη θέση Κράτηγος, επιφανείας 6.556,51$μ^2$ διαχωριζόμενο σε δύο γεωτεμάχια από διερχόμενη οδό στη περιφέρεια Αγίας Μαρίνας, στη Μυτιλήνη.

α) Ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα 400,00€

β) Ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα 50,00€

γ) Ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα 50,00€

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί κατά τις διατάξεις των άρθρων 40 επ. Π.Δ 715/79 στις 16 Ιουλίου 2026 ημέρα Πέμπτη, στη Μυτιλήνη και στο ισόγειο του Παλαιού Δημαρχείου, επί των οδών Παύλου Κουντουριώτου και Νιάνια, ενώπιον Επιτροπής και από μεν της ώρας **10.00 π.μ.** έως **10:15 π.μ.** θα κατατίθενται από τους ενδιαφερόμενους στην αρμόδια προς τούτο επιτροπή **ανοικτές προσφορές**, μετά δε την παρέλευση της 10:15^{ης} ώρας π.μ., ο διαγωνισμός θα συνεχιστεί **προφορικά**.

Η εκμίσθωση των ως άνω ακινήτων, θα καταρτισθεί υπό τους ακόλουθους όρους:

1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για τρία (3) έτη (με δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης).
2. Ο ενδιαφερόμενος θα δηλώσει στη προσφορά του το μεν ότι έλαβε πλήρη γνώση, τόσο των όρων της παρούσας διακήρυξης όσο και των διατάξεων του Π.Δ/τος 715/1979 τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, το δε ότι επισκέφτηκε τα μίσθιο για το οποίο ενδιαφέρεται και το βρήκε κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει.
3. Κάθε ενδιαφερόμενος θα αναφέρει στη προσφορά του το προσφερόμενο απ' αυτόν ετήσιο μίσθωμα για το αγροτεμάχιο που προτίθεται να μισθώσει, καθώς και το ποσοστό αυξήσεως του μισθώματος μετά την πάροδο τριετίας ίσο τουλάχιστον προς τον πληθωρισμό. Σε περίπτωση παράτασης της μίσθωσης το μίσθωμα θα τεθεί επί τάπητος προς διαπραγμάτευση αναπροσαρμοζόμενο στη συνέχεια ετησίως με ποσοστό αναπροσαρμογής τουλάχιστον 3% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος. Ο ενδιαφερόμενος επιτρέπεται να εκδηλώσει ενδιαφέρον και για τα λοιπά αγροτεμάχια με ιδιαίτερη για το καθένα προσφορά.
4. Ο ενδιαφερόμενος θα συνοδεύει τη προσφορά του με γραμμάτιο παρακαταθήκης του Τ.Π. & Δανείων ή εγγυητική επιστολή Τράπεζας - σαν εγγύηση συμμετοχής

στο διαγωνισμό, για ποσό ίσο προς το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα της παρούσας διακήρυξης. Με την υπογραφή όμως του μισθωτηρίου, η άνω εγγύηση θα αντικατασταθεί και θα καλύπτει ποσό ίσο προς το επιτευχθέν μίσθωμα δύο (2) μηνών. Ο πλειοδοτών θα αναπροσαρμόζει το ως άνω ποσό εγγυήσεως με κάθε αναπροσαρμογή του μισθώματος.

5. Το ΚΕΑΤ δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή.
6. Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής.
7. Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται στον εκμισθωτή (ΚΕΑΤ) και σε Λογαριασμό Τράπεζας που θα υποδείξει το ΚΕΑΤ στο μισθωτή, το πρώτο πενθήμερο κάθε μισθωτικού μήνα.
8. Στην προσφορά θα προσδιορίζεται η χρήση του μισθίου.
9. Ο μισθωτής εφόσον προορίζει το μίσθιο για επαγγελματική χρήση βαρύνεται με το τέλος χαρτοσήμου (3,6%) επί του εκάστοτε μηνιαίως καταβαλλόμενου μισθώματος.
10. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες εκχωρούνται σε αυτόν δια της συμβάσεως, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.
11. Ο μισθωτής υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης να διατηρεί το μίσθιο ασφαλισμένο κατά του κινδύνου εκ πυρός και πλημμύρας.
12. Το ΚΕΑΤ διατηρεί το απόλυτο δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της σύμβασης, όταν καταστεί σε αυτό αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου και πάντως μετά την συμπλήρωση τριετίας.
13. Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό ουδέν δικαίωμα αποκτούν από τη μη κατακύρωση ή ματαίωση του διαγωνισμού.
14. Ο πλειοδοτών βαρύνεται με τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης και των εκάστοτε νομίμων κρατήσεων και τελών.
15. Ο μισθωτής βαρύνεται με την υποχρέωση σύνδεσης του ακινήτου με τα δίκτυα της Δ.Ε.Η., Εταιρεία Υδάτων Μυτιλήνης και Ο.Τ.Ε. στο όνομα του.
16. Ο πλειοδότης εντός δεκαπέντε (15) ημερών από της ανακοινώσεως σε αυτόν της ανακοινώσεως σε αυτόν της κατακύρωσης, υποχρεούται να προσέλθει για να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο, προσκομίζοντας και την στον όρο 4 εγγυητική επιστολή. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής του μισθωτηρίου ή παράλειψης προσκόμισης της εγγύησης του όρου 4 του παρόντος, καταπίπτει υπέρ του ΚΕΑΤ η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία και ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται κατά τις διατάξεις του Π. Δ/τος 715/1979, όπως τώρα τούτο ισχύει, εφαρμοζόμενης και της διάταξης του άρθρου 44 παραγρ. 3 εδαφ β

Π.Δ/τος 715/1979.

17. Ο μισθωτής θα έχει δικαίωμα υπομισθώσεως εν όλω ή εν μέρει και μόνον άπαξ (απαγορευομένης οιασδήποτε περαιτέρω υπομισθώσεως από τον υπομισθωτή). Ο μισθωτής οφείλει να καταθέτει στο ΚΕΑΤ αντίγραφα της συμφωνίας υπομίσθωσης. Σε περίπτωση παραβίασης των ανωτέρω όρων μίσθωσης και υπομίσθωσης γεννάται δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας και λύσης της σύμβασης υπέρ του ΚΕΑΤ.

Καλλιθέα, 11 Ιουνίου 2026

Η Διοικήτρια και Πρόεδρος του Δ.Σ. του ΚΕΑΤ

Σοφία - Λευκή Χαμονικολάου